

Bar, Tabac, PMU, Loto en Mayenne (53)

Annonce **C1330275** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU situé en ville.

En plein cœur d'une grande ville de la Mayenne (53), à proximité d'une rue commerçante principale, charmant bar-tabac-FDJ entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à prévoir pour la reprise de l'établissement.

Une belle clientèle d'habitues et de passage.

- Chiffre d'affaires annuel : + de 170 000 Euros.
- Commissions : + de 60 000 Euros, dont 34 000 Euros nettes en tabac ;
- Rentabilité : EBE -retraité de 86 000 Euros.
- Logement privatif rénové à l'étage (2 chambres).

Affaire adaptée pour un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité avec un apport personnel minimum de 80 keuros.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 €
EBE en 2024	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	297 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.