Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Mayenne (53)

Annonce **C1330275** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU situé en ville.

En plein cœur d'une grande ville de la Mayenne (53), à proximité d'une rue commerçante principale, charmant bar-tabac-FDJ entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à prévoir pour la reprise de l'établissement.

Une belle clientèle d'habitués et de passage.

- Chiffre d'affaires annuel : + de 170 000 Euros.

- Commissions : + de 60 000 Euros, dont 34 000 Euros nettes en tabac ;

- Rentabilité : EBE -retraité de 86 000 Euros.

- Logement privatif rénové à l'étage (2 chambres).

Affaire adaptée pour un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité avec un apport personnel minimum de 80 keuros.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
166 000 €	170 000 €	
€	€	
86 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.