

## Bar, Tabac, PMU, Loto en Mayenne (53)

Annonce **C1330275** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ, PMU situé en ville.

En plein cœur d'une grande ville de la Mayenne (53), à proximité d'une rue commerçante principale, charmant bar-tabac-FDJ entièrement rénové en 2020. Aucun travaux à prévoir pour la reprise de l'établissement.

Une belle clientèle d'habitues et de passage.

- Chiffre d'affaires annuel : + de 170 000 Euros.
- Commissions : + de 60 000 Euros, dont 34 000 Euros nettes en tabac ;
- Rentabilité : EBE -retraité de 86 000 Euros.
- Logement privatif rénové à l'étage (2 chambres).

Affaire adaptée pour un couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité avec un apport personnel minimum de 80 keuros.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
166 000 €	170 000 €	
€	€	
86 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.