

## Animalerie, Jardinerie, Accessoire, 170 m<sup>2</sup> en Dordogne (24)

Annonce C1330274 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprise d'un commerce spécialisé dans l'univers animalier, implanté depuis plusieurs années et bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente.

Le magasin propose une large gamme de produits alimentaires, accessoires et articles de soins destinés aux animaux de compagnie (chiens, chats, rongeurs, oiseaux, poissons, etc).

Commerce idéal pour un profil de commerçant passionné par les animaux pouvant s'appuyer, s'il le souhaite, sur une enseigne reconnue.

Aucun investissement lourd à prévoir ; outil de travail fonctionnel, agencement soigné, visibilité optimale, parking.

**Surface commerciale :** 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 32 488 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	51 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **9 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.