

Animalerie, Jardinerie, Accessoire, 170 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1330274** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise d'un commerce spécialisé dans l'univers animalier, implanté depuis plusieurs années et bénéficiant d'une clientèle fidèle et récurrente.

Le magasin propose une large gamme de produits alimentaires, accessoires et articles de soins destinés aux animaux de compagnie (chiens, chats, rongeurs, oiseaux, poissons, etc).

Commerce idéal pour un profil de commerçant passionné par les animaux pouvant s'appuyer, s'il le souhaite, sur une enseigne reconnue.

Aucun investissement lourd à prévoir ; outil de travail fonctionnel, agencement soigné, visibilité optimale, parking.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 32 488 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	51 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	70 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	9 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.