

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1330273** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, emplacement privilégié de Marseille.

Situé sur une artère principale de la ville avec flux piétons et routier important à proximité immédiate d'hôpitaux, d'écoles, de commerces et devant une station de métro garantissant une forte clientèle quotidienne.

Taux de marge 67,4%, loyer 5,2% du chiffre d'affaires de 1 MEuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 55 738 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 081 000 €
EBE en 2024	218 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.