

Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse, Châteauroux (36000)

Annonce **C1330272** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, loterie, PMU idéalement implanté sur un axe de circulation principal et à proximité immédiate du centre-ville d'une petite ville de l'Indre sur l'axe reliant Poitiers (86) à Châteauroux (36).

Dans cet établissement, possibilité d'accueillir la clientèle dans une salle pour 30 à 40 personnes avec en complément une terrasse extérieure couverte pour 15 à 20 personnes. A noter, le stationnement aisé le long du trottoir, la facilité d'accès au centre-ville et le logement pour une famille au dessus du commerce avec un accès privatif indépendant et la possibilité d'acquisition des murs.

- CA et commissions 2024 : 235.000 Euros.

- EBER : 98.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
237 000 €	263 000 €	
€	€	
98 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

