Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans la Marne (51)

Annonce **C1330269** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire polyvalente proche d'une grande agglomération de la Marne. Emplacement de 1er ordre sur un axe principal de la commune desservant une zone d'activités bien développée.

Clientèle d'habitués et de passage bénéficiant de la forte amplitude d'ouverture.

Établissement disposant d'un agencement qualitatif avec double entrée. Bel ensemble d'une superficie commerciale de plus de 150 m2. Écrans de retransmission en salle.

Équipements en place permettent la création d'un service de restauration-brasserie le midi compte tenu du réel potentiel de la zone.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs, pour une exploitation familiale avec l'appui de personnel complémentaire au regard de l'amplitude.

Affaire rare sur le secteur.

Logement possible sur place avec un appartement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 12 768 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
377 000 €	373 000 €	
€	€	
210 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marne, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.