Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Cantal (15)

Annonce **C1330267** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé dans un cadre chaleureux et convivial de cette petite ville du Cantal.

Belle opportunité pour un repreneur souhaitant développer une affaire réputée et bien implantée localement.

Salle de restauration spacieuse et lumineuse, pouvant accueillir une clientèle variée (habitants, touristes, randonneurs, associations locales). Un espace bar convivial avec Licence IV. Une cuisine équipée et fonctionnelle, prête à l'emploi. Terrasse agréable en saison, offrant un fort potentiel d'attractivité.

Clientèle fidèle et régulière profitant d'un flux touristique croissant grâce à la localisation au cœur de la montagne.

Affaire clé en main est idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 12 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
315 000 €	318 000 €	
€	€	
72 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.