

## Bar, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce C1330263 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Bar - snack - FDJ situé en zone commerciale d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire bénéficie d'un flux de passage important grâce à la zone commerciale dans laquelle elle se trouve.

Une forte clientèle d'affaire est présente le midi pour bénéficier de la formule attractive proposée. Elle propose des plats simples de type snacking et elle dispose d'une soixantaine de places assises.

Le matériel est récent et très bien entretenu.

Ce commerce est idéal pour un couple de repreneur issue de la restauration et qui souhaite s'établir dans le sud.

**Surface commerciale :** 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 46 047 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	399 000 €
EBC en 2024	91 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.