Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1330263** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar - snack - FDJ situé en zone commerciale d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire bénéficie d'un flux de passage important grâce à la zone commerciale dans laquelle elle se trouve.

Une forte clientèle d'affaire est présente le midi pour bénéficier de la formule attractive proposée. Elle propose des plats simples de type snacking et elle dispose d'une soixantaine de places assises.

Le matériel est récent et très bien entretenu.

Ce commerce est idéal pour un couple de repreneur issue de la restauration et qui souhaite s'établir dans le sud.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 46 047 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
399 000 €	378 000 €	
€	€	
91 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.