Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac près de Roanne (42300)

Annonce **C1330260** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ - région roannaise.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans la région roannaise et dispose d'un fort potentiel de développement.

-
-

Ce commerce combine plusieurs activités : Tabac, française des jeux et bar. Il profite d'une clientèle fidèle et régulière, complétée par une clientèle de passage grâce à sa situation géographique attractive.

L'établissement a été rénové avec goût, offrant une grande salle de bar lumineuse pouvant accueillir un nombre important de clients. L'agencement et le matériel sont en excellent état, avec notamment un système de caisse informatisé stator, idéal pour une reprise en toute simplicité. Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement facilitent l'accès à la clientèle.

Le commerce est entièrement sécurisé (alarme et rideaux métalliques).

Cette affaire conviendra parfaitement à une personne seule ou un couple, souhaitant reprendre un commerce rentable et poursuivre sa croissance.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 516 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
369 000 €	364 000 €	
€	€	
224 000 €	227 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.