

## Bar, Tabac, Loto près de Roanne (42300)

Annonce C1330260 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac, FDJ - région roannaise.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans la région roannaise et dispose d'un fort potentiel de développement.

- Chiffre d'affaires : 369 000 Euros.
- EBE : 213 000 Euros.

Ce commerce combine plusieurs activités : Tabac, française des jeux et bar. Il profite d'une clientèle fidèle et régulière, complétée par une clientèle de passage grâce à sa situation géographique attractive.

L'établissement a été rénové avec goût, offrant une grande salle de bar lumineuse pouvant accueillir un nombre important de clients. L'aménagement et le matériel sont en excellent état, avec notamment un système de caisse informatisé stator, idéal pour une reprise en toute simplicité. Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement facilitent l'accès à la clientèle.

Le commerce est entièrement sécurisé (alarme et rideaux métalliques).

Cette affaire conviendra parfaitement à une personne seule ou un couple, souhaitant reprendre un commerce rentable et poursuivre sa croissance.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 516 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	369 000 €
EBE en 2024	212 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**