Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 70 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1330258** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité, belle boutique de fleuriste au concept affirmé, située sur un axe passant au cœur d'un centre-ville dynamique de l'agglomération toulousaine.

L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité, d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, et d'une réputation solidement établie.

Exploité avec soin depuis plusieurs années, le commerce se distingue par la qualité de ses compositions, la mise en valeur du produit, et une ambiance chaleureuse et élégante qui fidélise une clientèle attachée à la créativité et au service.

Le local, bien agencé et parfaitement entretenu, est entièrement équipé, ne nécessitant aucun investissement complémentaire.

L'activité dégage une rentabilité solide avec un EBE > 44 keuros, témoignant d'une gestion saine et d'un outil de travail performant.

L'organisation actuelle permet un rythme équilibré entre vie professionnelle et vie personnelle, avec des amplitudes maîtrisées et une exploitation confortable.

Cette affaire est idéale pour un(e) artisan fleuriste confirmé(e) ou un couple souhaitant s'installer dans une structure à taille humaine, rentable et immédiatement opérationnelle, tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 657 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.