

Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1330257 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

A céder un restaurant ouvrier du midi - Orne.

Établissement connu pour sa convivialité et sa clientèle d'habitués, ce restaurant du midi propose une formule simple et efficace : Buffet d'entrées, plat du jour, fromage et desserts.

Ouvert uniquement le midi en semaine + 6 semaines de fermeture annuelle, il offre une belle qualité de vie, idéale pour un couple souhaitant reprendre une activité rentable sans contrainte horaire le soir.

L'affaire dispose d'une capacité de près de 70 couverts en salle, complétée d'une terrasse d'été d'environ 40 places.

Cuisine fonctionnelle et équipée.

L'établissement inclus un logement à rafraîchir avec 3 chambres.

- Chiffre d'affaires 2024 : 156 000 Euros HT.
- EBE retraité : 63 keuros.
- Prix de cession : 102 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Affaire saine, exploitée depuis plus de 25 ans, offrant un excellent rapport rentabilité / confort de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 €
EBC en 2024	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.