

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant, Tours (37000)

Annonce C1330255 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Joli bar, tabac, loto, PMU avec un service de restauration du midi situé au nord de Tours, en Indre et Loire (37) dans une commune périphérique distante de - 20 mns.

Cet établissement très bien aménagée et fonctionnel avec en point central un grand comptoir bar, caisse, tabac, jeux et une cuisine ouverte donnant accès d'un côté, à une salle de restauration pouvant accueillir plus de 50 couverts. Et une terrasse couverte pour 15 couverts facilement accessible par une simple porte et de l'autre, un espace pour la clientèle bar, une salle plus dédiée PMU avec 25/30 places assises.

A noter, le bel appartement sur environ 100 m² comprenant 2 chambres de type loft au dessus du commerce.

- CA et commissions 2024 de 278.000 Euros.
- EBER de 105.000 Euros.

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	278 000 €
EBE en 2024	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **452 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

