

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant, Tours (37000)

Annnonce **C1330255** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Joli bar, tabac, loto, PMU avec un service de restauration du midi situé au nord de Tours, en Indre et Loire (37) dans une commune périphérique distante de - 20 mns.

Cet établissement très bien aménagée et fonctionnel avec en point central un grand comptoir bar, caisse, tabac, jeux et une cuisine ouverte donnant accès d'un côté, à une salle de restauration pouvant accueillir plus de 50 couverts. Et une terrasse couverte pour 15 couverts facilement accessible par une simple porte et de l'autre, un espace pour la clientèle bar, une salle plus dédiée PMU avec 25/30 places assises.

A noter, le bel appartement sur environ 100 m2 comprenant 2 chambres de type loft au dessus du commerce.

- CA et commissions 2024 de 278.000 Euros.

- EBER de 105.000 Euros.

**Loyer annuel : 25 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
278 000 €	252 000 €	
€	€	
105 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **176 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **265 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**