Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, salaison, traiteur dans la Loire (42)

Annonce **C1330254** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre boucherie, salaisons et traiteur.

Situé au cœur d'un parc naturel régional, dans le sud du département de la Loire, cet établissement réputé comprend deux magasins complémentaires.

- Le premier point de vente, d'une surface d'environ 240 m2, constitue le cœur de l'activité. Entièrement rénové, il offre un espace lumineux, fonctionnel et parfaitement équipé. Il dispose d'un vaste laboratoire de préparation, de plusieurs chambres froides ainsi que d'un grand séchoir dédié à la partie salaison.
- Aucun investissement n'est à prévoir : L'agencement est moderne, et le matériel de qualité.
- Le magasin bénéficie en outre d'un emplacement stratégique, avec de nombreuses places de stationnement gratuites à proximité.

- Le second magasin, d'environ 70 m2, est situé au centre d'un village. Il sert principalement de vitrine commerciale, ouverte deux jours par semaine, permettant la présentation des produits en vitrine réfrigérée.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, complétée par une clientèle de passage grâce à la localisation touristique du secteur.

Cette opportunité est idéale pour un couple de repreneurs souhaitant poursuivre une activité rentable et solide, avec de belles perspectives de développement.

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
648 000 €	675 000 €	
€	€	
96 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**63 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.