

## Primeur, Fruits et légumes proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1330253** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Primeur proche de Toulouse.

Belle affaire de primeur, solidement implantée et reconnue pour la qualité de son offre et la fidélité de sa clientèle.

Exploitée par un couple accompagné d'une équipe en place, compétente et autonome, cette entreprise bénéficie d'une organisation bien structurée et d'une rentabilité remarquable.

L'établissement est idéalement situé, avec un emplacement stratégique à fort passage et un parking à proximité immédiate, garantissant une accessibilité optimale pour la clientèle.

L'agencement est soigné et fonctionnel, le matériel permet une exploitation fluide et sans investissement complémentaire à prévoir.

Le chiffre d'affaires stable dépasse 1,3 Million d'Euros, avec un EBE > 200 keuros, attestant de la solidité et de la performance de l'activité.

L'achat des murs commerciaux est proposé en option, représentant un investissement patrimonial pérenne dans un secteur dynamique et porteur.

Il s'agit d'une affaire clé en main, idéale pour un professionnel du commerce alimentaire ou un couple d'exploitants souhaitant reprendre une structure saine, reconnue et immédiatement opérationnelle, offrant des conditions de travail attractives et une belle qualité de vie.

**Loyer annuel : 47 257 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 375 000 €
EBE en 2025	144 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>530 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**