

Tabac, Presse, Loto, 95 m², Toulouse (31000)

Annonce C1330252 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Reprise de tabac, presse, loto situé au cœur d'un village attractif, sans concurrence directe et bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Le local et le matériel sont récents, l'équipement complet et aux normes, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Affaire rentable, avec un EBE supérieur à 85 keuros, commission tabac > 75 keuros, idéale pour un couple souhaitant allier performance et qualité de vie.

Fermeture le lundi et le dimanche après-midi, assurant un véritable confort de vie professionnelle et personnelle.

Un outil de travail clé en main, sain et moderne, à fort potentiel de stabilité et de pérennité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	237 000 €
EBC en 2025	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.