Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 95 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1330252** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Reprise de tabac, presse, loto situé au cœur d'un village attractif, sans concurrence directe et bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Le local et le matériel sont récents, l'équipement complet et aux normes, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Affaire rentable, avec un EBE supérieur à 85 keuros, commission tabac > 75 keuros, idéale pour un couple souhaitant allier performance et qualité de vie.

Fermeture le lundi et le dimanche après-midi, assurant un véritable confort de vie professionnelle et personnelle.

Un outil de travail clé en main, sain et moderne, à fort potentiel de stabilité et de pérennité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
237 000 €	243 000 €	
€	€	
114 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.