

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts, Paris (75)

Annonce C1330251 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris, beaux quartiers, affaire d'angle, restaurant Licence IV tenu depuis 11 ans.

Superficie :

- Rez de chaussée de 125 m<sup>2</sup> : 60 places, cuisine plain pied avec extraction.
- Sous-sol de 75 m<sup>2</sup> avec vestiaire, cave climatisée.

Appartement f2 de 30 m<sup>2</sup>.

Équipe en place.

Loyer de 6160 Euros

Bail renouvelable en 2031.

C.A 2024 : 967 000 Euros HT sur bilan.

Ferme dimanche et lundi et 2/3 semaines/an.

Prix : 898 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 956 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	967 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**