

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts, Paris (75)

Annonce **C1330251** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris, beaux quartiers, affaire d'angle, restaurant Licence IV tenu depuis 11 ans.

Superficie :

- Rez de chaussée de 125 m2 : 60 places, cuisine plain pied avec extraction.
- Sous-sol de 75 m2 avec vestiaire, cave climatisée.

Appartement f2 de 30 m2.

Équipe en place.

Loyer de 6160 Euros

Bail renouvelable en 2031.

C.A 2024 : 967 000 Euros HT sur bilan.

Ferme dimanche et lundi et 2/3 semaines/an.

Prix : 898 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 73 956 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	967 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.