

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 75 m2, Narbonne (11100)

Annonce C1330249 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Droit au bail - Emplacement privilégié dans une rue dynamique du centre-ville.

Local idéal pour développer tous types d'activité sauf la restauration.

Son potentiel permet de faire une partie bureaux ou stockage dans les étages.

Fort potentiel.

Loyer mensuel : 1.500 Euros.

- Prix de cession : 55.000 Euros.

- Surface de vente : 75 m2.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**