

## Hôtel restaurant SPA - Occitanie, en France

Annonce C1330244 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Raffinement, détente et élégance face à la mer.

Niché dans un cadre naturel préservé, cet hôtel-restaurant et SPA de standing offre une expérience unique mêlant bien-être, confort et authenticité.

Les chambres, s'ouvrent sur des terrasses privatives dominant la grande bleue, invitant à la quiétude et à l'évasion.

Côté table, la cuisine célèbre les saveurs locales à travers des créations inspirées, respectueuses des saisons et du produit.

L'espace détente et les installations de bien-être complètent l'expérience, dans une approche globale centrée sur l'art du ressourcement.

L'entretien irréprochable, la cohérence des prestations et la maîtrise de l'image positionnent cet établissement comme une véritable référence. Ici, la haute qualité discrète se conjugue à la nature, au bien-être, à la ressource de soi et à la sérénité.

Proposé en pleine propriété pour un investissement global de 15 960 500 Euros, cet ensemble s'adresse aux acquéreurs en quête d'un bien hôtelier d'exception, alliant valeur, stabilité et excellence.

Le commerce possède : **un spa / sauna, une terrasse**

### Éléments chiffrés :

CA	6 054 000 €
EBC	1 517 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **15 960 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **4 213 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**