

Bar Licence IV, restaurant traditionnel type guinguette dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1330243** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar Licence IV / restaurant - bar à tapas.

Situé au cœur d'une petite ville bourgeoise des Pyrénées-Orientales, à proximité d'une zone commerciale dynamique, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié sur un axe principal à fort passage, offrant une excellente visibilité. De nombreuses places de stationnement gratuites se trouvent directement devant l'établissement, facilitant l'accès à la clientèle.

L'affaire, actuellement à redynamiser, dispose d'un fort potentiel de développement.

Le concept d'un bar-guinguette à l'esprit convivial, associé à une restauration traditionnelle de terroir et à base de produits frais, apparaît parfaitement adapté à l'environnement local.

La clientèle se compose d'une fréquentation professionnelle régulière le midi, complétée par une clientèle familiale les soirs et week-ends.

Le développement des retransmissions sportives et d'animations à thème permettrait de renforcer encore l'attractivité du lieu et de fidéliser une clientèle supplémentaire.

Cet établissement correspond idéalement à un couple de professionnels souhaitant allier ambiance de bar de village et activité de restauration traditionnelle, dans un cadre chaleureux et porteur.

Grâce à son bel espace extérieur, son accès facile et sa position géographique centrale, cette affaire offre toutes les conditions pour retrouver rapidement une activité pérenne et rentable.

- CA : 341 592 Euros.

- EBE : 80 543 Euros.

- Prix : 220 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 35 816 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	341 000 €
EBE en 2024	80 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.