

Pose et maintenance de portes parking / garages près d'Annecy (74000)

Annonce **C1330242** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Entreprise spécialisée en installation et maintenance de portes de parking, portails et menuiseries - région annécienne.

Entreprise reconnue depuis près de 20 ans, spécialisée dans la fourniture, la pose et la maintenance de portes de parking collectives, portes de garage, portails, stores et menuiseries, principalement auprès d'une clientèle de promoteurs immobiliers et de syndics de copropriété.

Activité complémentaire auprès des particuliers (portails, stores, menuiseries).

- Clientèle fidèle, historique et diversifiée.
- Forte notoriété locale, référencement auprès des principaux promoteurs de la région.
- Zone d'intervention : plus ou moins 1h du bassin annécien.
- Structure légère : 1 dirigeant + 1 technicien autonome.
- Matériel professionnel, fourgon équipé inclus.
- Local d'activité de 100 m² environ disponible à la location (optionnel).
- Accompagnement possible du cédant pour la transmission.
- Potentiel de développement important.

Idéal pour un professionnel du bâtiment, un technicien ou un repreneur souhaitant s'installer dans une activité rentable, avec une clientèle établie et un fort potentiel de croissance.

L'EBC présenté est retraité et ne tient pas compte de la rémunération et des cotisations sociales du cédant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	420 000 €
EBC en 2024	134 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	286 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.