

Primeur - épicerie fine dans l' Orne (61)

Annonce **C1330240** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un primeur dans une zone commerciale, clientèle fidèle - Normandie.

Située au cœur d'une zone commerciale dynamique, cette affaire de primeur et épicerie fine bénéficie d'un emplacement bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant.

Le local de plus de 100 m2, lumineux et bien agencé, permet une exploitation immédiate avec une zone de vente spacieuse, une réserve avec chambre froide.

Avec sa clientèle locale de particuliers et de professionnels régulière et fidèle, l'activité développe depuis plusieurs années un chiffre d'affaires au de à de 500 keuros.

Équipe en place sérieuse ; reprise possible en couple.

Loyer : 1 075 Euros HT / mois.

Bail commercial récent.

- C.A 2024 : 518 keuros.

- EBE retraité : 56 460 Euros.

- Prix de cession : 154 000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	518 000 €
EBE en 2024	56 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.