Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 350 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1330238** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Département du NORD, affaire de restauration à base de cuisine méditerranéenne.

Très belle capacité d'accueil de plus de 250 couverts répartie sur plusieurs espaces dont une grande salle d'une capacité de 100 personnes et une terrasse extérieure protégée. Décoration soignée personnalisée.

Équipe en place formée et polyvalente.

Chiffre d'affaires tient compte d'une partie intéressante en vente à emporter sur une base proche de 20 % du CA.

L'amplitude des services et des périodes d'ouverture permet la fréquentation d'une clientèle fidélisée au delà de la clientèle locale avec une clientèle venue de Belgique.

Outil de travail très performant avec possibilité d'organiser de repas privatifs avec animation.

Cession en vente de titres et murs à la vente avec un logement de fonction sur place.

Une opportunité pour des professionnels de la restauration avec un intérêt pour les repas avec animation compte tenu du potentiel de l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **350**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
845 000 €	804 000 €	
€	€	
171 000 €	179 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**868 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**428 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.