Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* de 16 chambres avec spa en montagne,, Annecy (74000)

Annonce **C1330234** mise à jour le **05 novembre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre, un hôtel-restaurant 4 étoiles avec SPA et espace bien-être, proposé en murs et fonds de commerce.

L'établissement dispose de 16 chambres, d'un restaurant reconnu et d'un espace détente comprenant un SPA.

Situé en montagne, il bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour accueillir une clientèle touristique et saisonnière tout au long de l'année.

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **10 360 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.