

## Murs commerciaux, 36 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Mérignac (33700)

Annonce C1330227 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bel emplacement en plein centre-ville de Mérignac (33700) pour un petit local commercial de 36 m<sup>2</sup> avec parking à proximité.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration. Local idéal pour laverie, société de services ou soutien scolaire, etc.

Bail neuf 3/6/9.

Provision mensuelle sur charges de 100 €.

Disponibilité immédiate.

Possibilité de doubler la surface.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.