

Café-bar, FDJ, PMU, snacking, bar, huîtres de 100 couverts dans une station balnéaire,, Les Sables-d'Olonne (85100)

Annonce C1330226 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre un fonds de commerce de café-bar, FDJ, PMU, snacking, bar à huîtres situé dans une station balnéaire de la côte vendéenne, dans un quartier dynamique et proche de l'hôtel de ville.

Caractéristiques principales :

- Type de commerce : Café-bar, FDJ, PMU, restauration rapide, bar à huîtres.
- Emplacement stratégique : En bordure d'un axe piétonnier très fréquenté en été.
- Parking : Nombreuses places à proximité.
- Locaux rénovés avec une capacité de 100 places, conformes aux normes professionnelles et accessibles PMR.
- Intérieur : Belle décoration, ambiance accueillante et moderne.
- Bail commercial neuf depuis janvier 2024.
- Logement inclus : T3 intégré au bail.

Le commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement et de volumes d'activité généreux.

Dossier complet disponible sur engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.