

## Crêperie, Restaurant 50 couverts dans une zone touristique,, Tracy-sur-Mer (14117)

Annonce C1330225 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Tracy-sur-Mer (14117) : A vendre un fonds de commerce de crêperie sur des plages.

Cette crêperie, idéalement située sur des plages du débarquement, incarne à la fois le charme et la rentabilité.

Une affaire clé en main avec 50 couverts en intérieur.

Dans un cadre soigné et chaleureux, cet établissement tenu une clientèle locale fidèle et des visiteurs venus du monde entier. Avec également un studio de fonction confortable, parfait pour vivre à proximité immédiate de l'activité.

L'établissement vous permet de profiter d'un équilibre travail-vie personnelle avec :

- 2 jours de repos hebdomadaires, même en pleine saison.
- 3 mois de fermeture annuelle.

Des chiffres solides :

- Chiffre d'affaires 2024 : près de 280 000 €.
- EBE retraité : 65 000 €, preuve d'une excellente rentabilité.
- Loyer mensuel attractif : 1 400 €, incluant le studio.
- Un cadre de vie enviable.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, conviviale et louable, vivre et travailler dans un lieu où l'histoire rencontre la douceur de vivre.

Prix de vente de 160 500 € FAI.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tracy-sur-Mer (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tracy-sur-Mer : **354 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**