

Glacier, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Beauvoir (50170)

Annonce C1330222 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Manche - Beauvoir (50170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur le passage menant au Mont-Saint-Michel, bénéficiant d'un flux touristique avec près de trois millions de visiteurs par an.

Un lieu idéal pour allier passion de la restauration et rentabilité assurée.

Un cadre chaleureux et une capacité d'accueil généreuse de 140 couverts en intérieur dans deux salles décorées avec goût, 30 places en terrasse avec une vue imprenable sur le Mont-Saint-Michel.

Licence IV, offrant un véritable atout pour développer l'activité bar et boissons un concept complet pour une activité dynamique.

En plus du restaurant, l'établissement est équipé d'un espace snacking et glacier, parfait pour capter les nombreux promeneurs en route vers le mont.

- Chiffre d'affaires annuel : plus de 800 000 €.
- EBE retraité : environ 70 000 €.

Une opportunité pour maximiser le chiffre d'affaires avec une offre variée tout au long de la journée.

Licence IV incluse : Possibilité de développer l'activité de bar et boissons.

Une affaire rentable avec un fort potentiel de développement.

Cet établissement représente une opportunité d'exploiter un restaurant dans l'un des sites les plus visités de France.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Beauvoir (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Beauvoir : **438 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.