

## Restaurant traditionnel de 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Bagnoles de l'Orne Normandie (61140)

Annonce **C1330221** mise à jour le **04 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Orne - Bagnoles de l'Orne Normandie (61140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel dans un secteur touristique de premier ordre.

Le restaurant jouit d'une excellente réputation et est très bien géré depuis plus de 30 ans. Idéalement situé, il offre un cadre de travail agréable et toutes les commodités nécessaires.

Caractéristiques de l'établissement :

- Aux normes en vigueur.
- Accès facile avec de nombreuses places de stationnement.
- Capacité intérieure de 50 couverts et grande terrasse de 16 places.
- Équipe en place, autonome et qualifiée.
- 8 semaines de congés annuels.
- Service du midi jusqu'à 13h30 et le soir jusqu'à 20h00 (donc une vraie opportunité de développement).

Chiffres clés :

- CA 2023 : 362 000 €.
- EBE retraité : supérieur à 112 000 €.

Opportunité pour un couple de professionnels expérimentés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

**Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 362 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bagnoles de l'Orne Normandie (61140), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bagnoles de l'Orne Normandie : **2 400 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.