

## Bar, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse dans une ville de 5 000 habitants,, Saint-James (50240)

Annonce C1330220 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-James (50240) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi avec une belle rentabilité.

Situé dans une charmante ville de 5 000 habitants, avec une usine à proximité générant un flux régulier de clientèle, le restaurant de 300 m<sup>2</sup> est une véritable opportunité clé en main, idéalement taillée pour un couple de professionnels.

Capacité d'accueil :

- 90 couverts en salle.
- 35 couverts en terrasse.

Exploitation actuelle :

- Service du midi uniquement, du lundi au vendredi.
- Une cuisinière expérimentée et une serveuse en place.
- Cuisine entièrement équipée, spacieuse, fonctionnelle et parfaitement entretenue.

Fort potentiel de développement :

- Une demande réelle pour une ouverture le soir (non exploitée actuellement).
- Possibilité d'élargir l'activité (soirées à thème, livraison, événements, etc).

Chiffres clés 2024 :

- CA : 332 000 €.
- EBER : 132 000 €.
- Loyer mensuel : 1 300 € (taxe foncière incluse).

Le commerce offre une rentabilité solide, avec une clientèle fidèle et un cadre de travail agréable.

Aucun investissement à prévoir ; tout est prêt pour continuer ou développer l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	332 000 €
EBE en 2024	132 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Saint-James (50240), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-James : **2 790 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**