Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 759 m2 dans une zone d'activité attractive,, Nemours (77140)

Annonce **C1330211** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Nemours (77140) : A louer un local commercial de 759 m2 situé dans une zone d'activité attractive avec place de parking et une très bonne fréquentation.

Un local d'une surface de 738 m2 au rez-de-chaussée et 21 m2 à l'étage.

Le local est actuellement libre, prêt à accueillir une vision entrepreneuriale.

- Bail commercial de 10 ans soumis à TVA.
- Loyer : 76.000 € /an/HT/HC.
- Charges : 19600 € /an.
- Dépôt de garantie : 3 mois + GAPD de 6 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de commercialisation : 22.800 € HT à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction de bail et état des lieux : 2820 € TTC à la charge du preneur.

Possibilité de diviser le local en deux pour une surface d'environ 390 m2 et 369 m2.

- Les honoraires de 27 360 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 1 633,33 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 19 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 759 m²

Surface totale : 759 m²

Loyer annuel : 76 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nemours (77140), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nemours : **12 848 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.