

## Local, usage de bureau commercial de 63 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1330208 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan centre-ville (40000), à la location un local à usage de bureau commercial d'environ 63 m<sup>2</sup> entièrement rénové comportant un espace d'attente avec tisanerie, 2 bureaux, et sanitaires. Vitrine sur un des axes les plus passants du centre-ville. Belles prestations.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mont-de-Marsan : **32 316 ( ville )**

### Photos

---

