

Local d'activité de 430 m2, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1330207** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Situé en plein cœur d'une zone d'activités très dynamique, à la location un local d'activités d'une superficie d'environ 430 m2. Il se compose d'un dépôt de 290 m2 en rez de chaussée et d'un plateau de bureaux de 140 m2 en r+1.

Le local est spacieux et modulable selon les besoins et bénéficie d'un jardin.

Atouts : Accès gros porteur, accès plain-pied, aire de manœuvre, terrain clos, 2 portes sectionnelles, cloisons amovibles, sanitaires et douches, câblage rj45, convecteurs électriques. Parking extérieur privatif.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Les honoraires du cabinet en sus : 15% loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.