Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier industriel de 4 200 m² sur 11 653 m² de terrain, Provins (77160)

Annonce **C1330204** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Site à fort potentiel – Investisseurs, artisans, promoteurs

Situé à quelques pas du centre historique et de la cité médiévale de Provins, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cet ensemble immobilier développe près de 4 200 m² de bâtiments sur un terrain de 11 653 m².
Un bien rare sur le marché, offrant un potentiel de reconversion important au cœur d'un secteur en pleine évolution.

Caractéristiques principales :

Terrain cadastré AC 196 – 11 653 m², clos et aménagé pour la circulation d'engins lourds.
Surface bâtie totale : environ 4 200 m², répartie sur plusieurs bâtiments.
Zone UD du PLU, à vocation d'activités artisanales et industrielles, avec une évolution favorable vers un usage mixte à l'étude.

Composition du site :

Entrepôt principal de 2 116 m² avec sous-sol total et combles à grande hauteur sous plafond. Autorisation des ABF pour la modification des ouvertures et la mise en valeur des façades du bâtiment.
Trois hangars centraux représentant environ 1 742 m², dont deux à structure type Eiffel, offrant de larges portées et un potentiel d'aménagement varié.
Bâtiment administratif et social comprenant bureaux, réfectoire, vestiaires, sanitaires, douches, ateliers et locaux techniques.

Voirie périphérique facilitant la circulation des engins de chantier et poids lourds.
Espaces extérieurs libres exploitables pour du stationnement, du stockage ou des aménagements futurs.

Atouts et potentiel :

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des remparts, commerces, piscine, bus, gare et centre-ville.
Volumes modulables et structure solide (ossature métallique et maçonnerie traditionnelle).

Hauteurs sous plafond importantes, adaptées aux activités industrielles, artisanales ou à la réhabilitation.
Contexte urbain favorable, avec une orientation municipale ouverte aux projets de requalification et de mixité d'usages.

Patrimoine architectural valorisable, propice à un projet original : ateliers d'artisans, lofts industriels, espace de coworking ou hébergement atypique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 4 198 m²

Surface totale : 4 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 300 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provins (77160), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Provins : **12 738**

Photos



















