

Prêt-à-porter enfants en plein centre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1330200** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Au cœur de la ville de Pau (64000), à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter enfants.

Le style cosy de cette boutique offrant une sélection de vêtements pour bébé et enfants de 0 à 16 ans (boss, tartine et chocolat, Zadig et Voltaire, Hugo, Karl Lagerfeld, Timberland, Billieblush).

Une sélection à l'élégance discrète et beaucoup de douceur. Accueil et conseils.

Le local d'une superficie de 91 m2 se compose d'une surface commerciale aménagée, spacieuse et lumineuse, cabine d'essayage et réserve. L'étage pour un stockage optimal et sanitaires.

Possibilité d'acheter les murs (179200€).

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1360 € soit 113 € par mois.

Dossier complet disponible après la signature d'un accord de confidentialité et entretien téléphonique préalable.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.