

Tabac, Maroquinerie, 125 m2 dans une zone piétonne,, Nevers (58000)

Annonce **C1330199** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de tabac - maroquinerie situé dans une ville de Province, préfecture de la Nièvre, à 2h15 de Paris. Un emplacement de 1er plan au cœur d'une zone piétonne en phase de réaménagement, avec un flux e passage le plus important de la ville.

- La commission tabac est de 40000 €.
- Le CA maroquinerie est de 74000 €.

Le tabac-maroquinerie de style bien agencé offre des perspectives de développement importantes.

Une réelle possibilité d'augmenter le plan de vente notamment par l'élargissement aux jeux (loto, etc)

Les murs sont constitués d'un immeuble de 124 m2 édifié sur cave :

- En rez de chaussée, se trouve l'espace commercial avec arrière boutique.
- Au 1er étage, la réserve et le bureau.
- En 2ème et 3ème étage, un petit appartement.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **182 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.