

Local commercial de 218 m2 dans une zone fréquentée et vivante,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1330195** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : Situé sur un quai fréquenté vivant de la ville, à louer un local professionnel de 218 m2 est une opportunité pour tout porteur de projet recherchant visibilité, accessibilité et modularité.

Organisé sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée de 70 m2 environ : Accès PMR, WC PMR, monte-charge, large escalier.
- Étage de 148 m2 environ : Grands espaces modulables, 2 WC, salle de pause, locaux techniques.

Conçu à l'origine pour des activités tertiaires, le lieu peut facilement être transformé en local commercial, show-room, concept store ou restaurant (étude de faisabilité d'extraction déjà réalisée). Il offre la possibilité de division pour plusieurs activités ou un regroupement de professionnels souhaitant mutualiser un site attractif.

L'emplacement stratégique, la façade sur le port et le flux constant de visiteurs assurent une belle visibilité et un fort potentiel de chiffre d'affaires.

Provision pour la taxe foncière de 158 €.

Aucun pas de porte, aucun fonds à reprendre.

Un lieu à fort potentiel commercial au port pour investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9504,00 €.

Plans et visite virtuelle 3D disponibles sur demande.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

