

## Local commercial de 218 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée et vivante,, Douarnenez (29100)

Annonce C1330195 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Finistère - Douarnenez (29100) : Situé sur un quai fréquenté vivant de la ville, à louer un local professionnel de 218 m<sup>2</sup> est une opportunité pour tout porteur de projet recherchant visibilité, accessibilité et modularité.

Organisé sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup> environ : Accès PMR, WC PMR, monte-chARGE, large escalier.
- Étage de 148 m<sup>2</sup> environ : Grands espaces modulables, 2 WC, salle de pause, locaux techniques.

Conçu à l'origine pour des activités tertiaires, le lieu peut facilement être transformé en local commercial, show-room, concept store ou restaurant (étude de faisabilité d'extraction déjà réalisée). Il offre la possibilité de division pour plusieurs activités ou un regroupement de professionnels souhaitant mutualiser un site attractif.

L'emplacement stratégique, la façade sur le port et le flux constant de visiteurs assurent une belle visibilité et un fort potentiel de chiffre d'affaires.

Provision pour la taxe foncière de 158 €.

Aucun pas de porte, aucun fonds à reprendre.

Un lieu à fort potentiel commercial au port pour investissement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9504,00 €.

Plans et visite virtuelle 3D disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Douarnenez : **15 452 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

