

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1330193** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – Grand local lumineux et modulable, idéal pour atelier, bureaux ou projet de loft. Venez découvrir ce spacieux local au fort potentiel, offrant de très beaux volumes et une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à ses larges ouvertures. Situé dans un environnement calme, il dispose d'une belle hauteur sous plafond avec charpente apparente, d'un sol carrelé et d'une structure saine, parfaite pour accueillir différents projets. Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové : Électricité et plomberie refaites à neuf Isolation en laine de bois Fenêtres aluminium double vitrage installées récemment Ces travaux garantissent un confort moderne tout en préservant le caractère du lieu. Ce bien conviendra aussi bien à un artisan, un professionnel, qu'à un particulier souhaitant créer un loft au style industriel alliant cachet et modernité. Atouts : Superficie généreuse. Charpente bois apparente et belle hauteur sous plafond Grande luminosité naturelle Espaces ouverts et facilement modulables Rénové et performant énergétiquement Environnement calme et accès aisé Fort potentiel d'aménagement ou de reconversion en habitation type loft Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,56% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **95 900 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.