Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 132 m2 dans une zone fréquentée,, Gaillon (27600)

Annonce **C1330190** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Eure (27) : Idéalement situé sur une artère commerçante principale de Gaillon (27600), à louer un local commercial entièrement rénové offrant une visibilité optimale grâce à sa vitrine de 3,50 m, protégée par un rideau métallique électrique.

Le rez-de-chaussée développe environ 80 m2 de surface de vente, complété par une réserve, un vestiaire avec sanitaires, ainsi qu'un garage accessible depuis une place (porte et rideau métallique à code).

Les réseaux et installations sont adaptés pour recevoir tous types d'activités, y compris métiers de bouche.

Un duplex de 52 m2 réparti sur deux niveaux vient compléter l'ensemble. Il comprend une cuisine neuve partiellement équipée, une salle d'eau, un WC, un salon et deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en bureaux, espace de pause ou logement de fonction.

Conditions financières :
- Charges mensuelles : 85 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8400,00 €.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Un dossier complet (prévisionnel, garanties, habilitations professionnelles) sera exigé avant toute visite.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 132 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gaillon (27600), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gaillon : **7 406 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.