

## Bureaux / Locaux professionnels, 1300 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1330188** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! à St Gaudens, Locaux professionnels situés à 10mn des Accès Autoroutiers, Toulouse, Pau à 1H00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, Entrepôts de 1300m2, Hauteur sous toiture 4,5m, Plafond technique, 2 Portes de Grande Hauteur, Sanitaires, Charpente Béton, couverture en bac acier, 11 Verrières de 12m2, Entrée avec portail coulissant, Terrain de 3800m2, Gaz de ville, Tout à l'égout, I. Foncier 6.000€, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,06% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 1 300 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **470 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**