

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Distribution automatique 50 couverts dans un quartier en évolution,, La Roche-sur-Yon (850

Annonce **C1330179** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Située sur un axe très passant avec parkings faciles, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'une visibilité et d'un flux de clientèle régulier, composé d'actifs, de familles, de professionnels et d'entreprises voisines. Le quartier est en évolution, avec un tissu économique riche et diversifié.

La gamme est large, incluant pains spéciaux, viennoiseries, pâtisserie maison, snacking et produits de saison.

Le laboratoire et les locaux de production sont modernes, spacieux, parfaitement équipés et aux normes. Une salle climatisée de plus 50 places permet de prendre le temps d'une pause bien méritée. L'agencement a été conçu pour optimiser les flux de travail avec le concours d'une décoratrice pour l'aménagement intérieur.

Le matériel est entretenu régulièrement, prêt à l'emploi sans investissement immédiat à prévoir.

Un distributeur de baguettes permet de faire le plein même pendant la fermeture de l'établissement.

L'entreprise fonctionne avec une quinzaine de collaborateurs (dont apprentis), formés et motivés sous la houlette de 2 dirigeants. Cette équipe engagée représente un atout majeur pour assurer une transition en douceur et poursuivre l'activité dans la continuité.

La boulangerie, dont le chiffre d'affaires est > 1 100 000 € HT (bilan 30/09/2024), est reconnue pour la qualité artisanale de ses produits.

Idéal pour un binôme de professionnels ou un investisseur souhaitant s'appuyer sur une structure déjà solide, ayant un apport de 130 000 €.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	572 000 €
Apport personnel nécessaire :	130 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.