Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 34 m2 pour plusieurs activités sur un axe commerçant et fréquenté,, Montrichard (41400)

Annonce **C1330178** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Montrichard (41400) : A vendre un local commercial idéalement situé en plein cœur de Montrichard Val de Cher, sur un axe commerçant très fréquenté.

D'une surface totale d'environ 34 m2, le local se compose d'un espace de vente lumineux de 28 m2, permettant un agencement optimal, complété par une réserve de 6 m2 avec sanitaire pour le confort du quotidien. En sous-sol, une cave vient compléter l'ensemble, idéale pour le stockage.

Emplacement stratégique, belle visibilité, fort passage piéton et automobile : Le local convient parfaitement pour une activité de commerce de proximité, un bureau ou un espace de service.

Le local offre une opportunité pour développer une activité au sein d'un environnement dynamique et attractif.

Prix de vente de 45 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 34 m²

Informations sur la cession

Prix : **42 900 €**

Localisation

Localisation : **Montrichard (41400), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Montrichard : **3 502 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.