

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier dense,, Montpellier (34000)

Annonce **C1330172** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide parfaitement situé au cœur d'un quartier dense et stratégique de la ville. L'environnement bénéficie d'un fort passage et de l'attractivité d'une place, des commerces et d'une desserte de plusieurs lignes de tramway.

Caractéristiques du commerce :

- Surface totale du local : environ 150 m² dont salle de restaurant 80 m² et terrasse extérieure.
- État général : Outil de travail fonctionnel et complet
- Extraction en place.
- Bail commercial.

Points forts de l'emplacement :

- Un quartier à forte densité résidentielle avec flux constants du matin jusqu'au soir.
- Présence d'entreprises, administrations, des zones tertiaires et commerciales à proximité.
- Excellent accès aux transports en commun : Tramways.

Investissement :

- Exploitation simple, actuellement en restauration rapide mais adaptable à d'autres concepts.
- Idéal pour une première acquisition ou croissance externe pour un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.