

## Restaurant 65 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1330171** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé avec vue mer.

L'affaire dispose d'une salle de restauration pouvant accueillir 65 couverts et une terrasse pour 20 couverts, une belle cuisine aux normes avec son équipement récents.

L'établissement est fermé de fin d'année à mi-février.

Le chiffre d'affaires est d'environ 300 000 € HT.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 150 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 72.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **630 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**