

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée du Tarn et Garonne (82)

Annonce C1330166 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique du Tarn-et-Garonne (82), à vendre une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place animée, à proximité de commerces essentiels (pharmacie, banque, mairie) et entourée de nombreuses places de stationnement.

L'établissement, en bon état général, comprend un magasin accueillant d'environ 50 m², avec une terrasse extérieure qui permet de se restaurer sur place, un fournil de 70 m² spacieux et fonctionnel ainsi qu'un laboratoire pâtisserie d'environ 80 m² très bien équipé.

L'activité repose quasi exclusivement sur la vente en magasin, avec une petite fourniture d'un établissement scolaire.

L'équipe est stable et compétente : Les gérants qui ne sont pas présents le week-end, exploitent le fonds avec deux employés en boulangerie, un en pâtisserie et deux à la vente.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi ainsi que le lundi.

La répartition du chiffre d'affaires est la suivante : Boulangerie 40 %, viennoiserie 15 %, pâtisserie 30 % et traiteur 15 %.

Le bail est neuf et le loyer représente moins de 5 % du CA, garantissant une exploitation sereine.

Cette boulangerie sous exploitée qui très bien implantée, présente encore de belles perspectives d'évolution.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une clientèle fidèle et un outil de travail de qualité.

Les atouts :

- 1- Emplacement stratégique et attractif.
- 2- Outil de travail fonctionnel.
- 3- Affaire avec beau potentiel d'évolution.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **371 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.