Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée du Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1330166** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Située dans une commune dynamique du Tarn-et-Garonne (82), à vendre une belle boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place animée, à proximité de commerces essentiels (pharmacie, banque, mairie) et entourée de nombreuses places de stationnement.

L'établissement, en bon état général, comprend un magasin accueillant d'environ 50 m2, avec une terrasse extérieure qui permet de se restaurer sur place, un fournil de 70 m2 spacieux et fonctionnel ainsi qu'un laboratoire pâtisserie d'environ 80 m2 très bien équipé.

L'activité repose quasi exclusivement sur la vente en magasin, avec une petite fourniture d'un établissement scolaire.

L'équipe est stable et compétente : Les gérants qui ne sont pas présents le week-end, exploitent le fonds avec deux employés en boulangerie, un en pâtisserie et deux à la vente.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi ainsi que le lundi.

La répartition du chiffre d’affaires est la suivante : Boulangerie 40 %, viennoiserie 15 %, pâtisserie 30 % et traiteur 15 %.

Le bail est neuf et le loyer représente moins de 5 % du CA, garantissant une exploitation sereine.

Cette boulangerie sous exploitée qui très bien implantée, présente encore de belles perspectives d'évolution.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une clientèle fidèle et un outil de travail de qualité.

Les atouts :
1- Emplacement stratégique et attractif.
2- Outil de travail fonctionnel.
3- Affaire avec beau potentiel d'évolution.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**371 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.