

Restauration rapide, Traiteur du midi 60 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1330165** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant de type restauration rapide et traiteur haut de gamme, entièrement aux normes sécuritaires, exploité depuis 2017 sous une enseigne franchisée nationale française existant depuis 1987, disposant d'une extraction 400, aux normes ERP et PMR et équipé de spinklers dans l'ensemble de l'espace de l'établissement.

Vente sur place, à emporter, click et collect et livraison.

- Une grande salle de près de 100 m2 sous une hauteur de près de 5 m sous plafond, une capacité d'accueil de 60 couverts, une vitrine double flux réfrigérée et un grand comptoir, des toilettes aux normes PMR et une pièce de bureau qui peut servir à une autre utilité.
- Une grande terrasse pouvant contenir jusqu'à 70 places sur un linéaire de près de 25 mètres.
- Agencement et laboratoire de 200 m2.
- Une entrée de service pour le personnel et la livraison.
- Vestiaires séparés H/F.
- Toilettes mixtes pour le personnel.
- Local poubelles pour le sec.
- Une pièce pouvant servir de stockage ou de bureau.

Laboratoire de production et de traitement :

- Equipé de tout le matériel professionnel, une chambre froide positive de de 15 m2 et une chambre froide négative de 22 m2, un système pour la bière pression avec un groupe moteur, une réserve sèche munie d'un ballon électrique et d'un adoucisseur d'eau, un bac à graisse, une plonge et une climatisation.
- Une clientèle variée, de bureaux, de résidents et de touristes confondus.
- Location possible de places de parking avec bornes de recharges.
- Chiffre d'affaires 1.1 M€ pour une affaire du midi, 5 j/7 , fermée les jours fériés et 15 jours en décembre.
- Le loyer annuel HC HT représente 5.5 % du chiffre d'affaires (loyer 60 000 €/ an) soumis à la TVA.
- Provision de charges : 2.900 €.
- Cession du fonds : 583.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

5 007 €

Éléments chiffrés :

CA

1 100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.