

## Domaine agricole biologique de 133 hectares, Montbrun-les-Bains (26570)

Annonce C1330164 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Montbrun-les-Bains (26570) : A vendre murs d'une exploitation agricole dans la Drome provençale sur des parcelles de terre représentant 133 hectares.

Composition de l'exploitation :

- Zone pour les bovins de 66.0604 hectares sources a l'année (prairies irrigables, landes et bois) autonomie totale en eau de source.
- 15 ha en irrigation (prairie), plus sources dans tous les parcs, surfaces a défricher (landes et bois) pour terres labourables.
- Bâtiment de 600 m<sup>2</sup> de 2007 avec stabule 24 places en cornadis et 1 box de vêlage, salle de traite 6 places, machine a traire avec transfert fromagerie, tank a lait, fromagerie avec salle de fabrication, salle de nettoyage, chambre froide et salle d'affinage sur 160 m<sup>2</sup>.
- Stabule pour génisses et séchage en grange de 850 m<sup>2</sup>, possibilité de séchage en grange (pont roulant et griffe à foin) pour alimentation des 2 stabulations.
- 24 places en cornadis + barrières + cornadis pour 6 veaux.
- Deux bâtiments de 850 m<sup>2</sup> chacun et une stabulation salle de traite et atelier de transformation de 600 m<sup>2</sup> couvert de panneaux solaire.
- Zone pour chèvres et brebis de 38.4131 hectares parcs et sources d'eau a l'année (landes et prairies) bergerie de 425 m<sup>2</sup> avec l'eau.
- Bâtiment solaire de stockage de 850 m<sup>2</sup>.
- Concession des panneaux rétrocédée dans 10 ans.
- Bâtiment de stockage matériel plus atelier mécanique de 340 m<sup>2</sup>.
- Taxe foncière pour l'ensemble : 693 €.
- Prix de vente : 689 000 €, honoraires de 39 000 € inclus à la charge de l'acquéreur.
- Les propriétaires n'exploitent plus l'activité depuis 3 ans.
- Ils recherchent un repreneur pour le matériel et l'exploitation dans son ensemble.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de la maison entre 500 € et 1 000 €.

**Surface commerciale : 1 330 000 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **689 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Montbrun-les-Bains (26570), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrun-les-Bains : **546 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**