

Murs de stockage et bureaux de 159 m², Orange (84100)

Annonce C1330163 postée le 27/octobre/2025

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre murs de stockage et bureaux de 159 m² (dont 73 m² de bureau).

Visibilité maximale et emplacement stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7.

A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (Orange Sud, sortie N°22)

- Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé.
- Porte sectionnelle individuelle 4 m sur 3 m manuelle (possibilité de motorisation).
- Hauteur stockage de 5 m à 7 m selon les box.
- Dalle béton renforcée (3T/m²).
- Electricité triphasé 18 KVA.
- Puits de lumière naturelle.
- Arrivée d'eau et assainissement.
- Equipement fibre optique.
- Séparations maçonneries toute hauteur.
- 9 places de parking pour la clientèle, plus une zone de livraison.
- Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer une activité ou investir dans un bien professionnel durable.

Egalement disponible box de stockage de 19 m² à 85 m², bureaux de 55 m² à 103 m².

Prix de cession : 204 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **215 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.