

## Murs de stockage et bureaux de 159 m2, Orange (84100)

Annonce **C1330163** postée le **27/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Orange (84100) : A vendre murs de stockage et bureaux de 159 m2 (dont 73 m2 de bureau).

Visibilité maximale et emplacement stratégique en première ligne sur le rond-point giratoire Des Crémades de la déviation de la Nationale 7.

A seulement 2,5 km de la sortie de l'autoroute A7 (Orange Sud, sortie N°22)

- Entrée principale par portail électrique et porte sectionnelle motorisée 5m x 5m avec contrôle d'accès sécurisé.

- Porte sectionnelle individuelle 4 m sur 3 m manuelle (possibilité de motorisation).

- Hauteur stockage de 5 m à 7 m selon les box.

- Dalle béton renforcée (3T/m2).

- Electricité triphasé 18 KVA.

- Puits de lumière naturelle.

- Arrivée d'eau et assainissement.

- Equipement fibre optique.

- Séparations maçonnées toute hauteur.

- 9 places de parking pour la clientèle, plus une zone de livraison.

- Travaux personnalisables selon les besoins.

Un lieu fonctionnel, sécurisé et modulable pour développer une activité ou investir dans un bien professionnel durable.

Egalement disponible box de stockage de 19 m2 à 85 m2, bureaux de 55 m2 à 103 m2.

Prix de cession : 204 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **215 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Orange : **29 659 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**