

## Restauration rapide 26 couverts, Paris 11ème en centre ville (75011)

Annonce C1330162 postée le 27/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide d'une superficie de près de 50 m<sup>2</sup> équipé d'une extraction de 400 mm, gaz et électricité triphasé, situé en emplacement n°1 sur une rue dynamique et vivante au flux important et constant de passage piétons, entourée de nombreux commerces et de boutiques, bureaux, bars et restaurants attirant une clientèle variée, de bureaux, de résidents, de visiteurs de passage et de touristes.

Situé en plein cœur du 11ème arrondissement de Paris.

- Au RDC : Une salle de près de 30 m<sup>2</sup> avec 26 couverts mais peut contenir jusqu'à 30 et disposant d'une climatisation réversible.
- Une salle à l'étage de près de 20 m<sup>2</sup> servant actuellement pour la préparation avec un espace équipé du matériel pour le frais.
- Une cave de 10 m<sup>2</sup> accessible par l'immeuble qui complète le fonds de commerce.

L'affaire est exploitée depuis plus de 7 ans avec un bon CA.

Loyer mensuel : 3.400 € HT HC.

Bail jusqu'à 2029, TVA assujettie.

Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**