

Restauration rapide 26 couverts, Paris 11ème en centre ville (75011)

Annonce **C1330162** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant rapide d'une superficie de près de 50 m2 équipé d'une extraction de 400 mm, gaz et électricité triphasé, situé en emplacement n°1 sur une rue dynamique et vivante au flux important et constant de passage piétons, entourée de nombreux commerces et de boutiques, bureaux, bars et restaurants attirant une clientèle variée, de bureaux, de résidents, de visiteurs de passage et de touristes.

Situé en plein coeur du 11ème arrondissement de Paris.

- Au RDC : Une salle de près de 30 m2 avec 26 couverts mais peut contenir jusqu'à 30 et disposant d'une climatisation réversible.

- Une salle à l'étage de près de 20 m2 servant actuellement pour la préparation avec un espace équipé du matériel pour le frais.

- Une cave de 10 m2 accessible par l'immeuble qui complète le fonds de commerce.

L'affaire est exploitée depuis plus de 7 ans avec un bon CA.

Loyer mensuel : 3.400 € HT HC.

Bail jusqu'à 2029, TVA assujettie.

Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.