

Hôtel restaurant 3* d'environ 13 chambres avec piscine et spa, Périgueux (24000)

Annonce **C1330161** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme situé dans un environnement privilégié au coeur du périgord vert.

Cet hôtel-restaurant (3 étoiles, logis hôtels) représente une opportunité pour des investisseurs ou des professionnels du secteur à la recherche d'un établissement de caractère.

Fonds de commerce : L'activité actuelle ouverte 9 mois par an comprend un hôtel de 13 chambres et suites, spacieuses et soigneusement décorées, un restaurant bistrannique reconnu pour la qualité de sa cuisine, ainsi qu'une vaste terrasse extérieure ombragée.

Le jardin est aménagé avec une piscine chauffée, un jacuzzi, un sauna et un mini-golf.

Le tout est exploité dans une atmosphère chaleureuse et intimiste, particulièrement appréciée par une clientèle fidèle, aussi bien touristique que locale.

L'établissement dispose également d'un parking privé avec une borne de recharge électrique pour la clientèle.

Murs commerciaux : La vente comprend également les murs de l'ensemble immobilier d'une contenance de 4 507 m².

L'immeuble à usage commercial d'environ 990 m² comprend :

- En sous-sol : Une cave, un espace de stockage.
- En RDC : Un hall de réception, un salon avec cheminée, une salle de restaurant, un bureau, des sanitaires, une cuisine et une plonge.
- En R+1 et R+2 : 13 chambres d'environ 25 m² à 30 m² avec salle de bain.
- Une terrasse à l'arrière, un jardin et des dépendances l'établissement est en bon état d'entretien.

Les installations (hôtel, restaurant, espace bien-être) sont aux normes en vigueur.

Prix de vente du fonds de commerce s'élève à 350 000 € net vendeur, les honoraires de l'agence s'élèvent à 5% HT du prix de vente soit 17 500 € à la charge acquéreur.

Prix de vente : 400 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence : 5 % TTC du prix de vente, soit 20 000 €, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale : 990 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **787 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.