

Bar dansant licence IV 50 couverts avec terrasse, Amiens dans un quartier vivant et dynamique (80000)

Annonce **C1330159** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce d'un bar dansant et bar à thème avec Licence IV, situé dans un quartier vivant et dynamique.

Situé sur un axe passant avec un flux important de voitures et de piétons, c'est l'opportunité de développer un concept innovant et recherché pour boire un verre dans un cadre détendu et convivial.

A quelques minutes des lycées et universités de la ville, l'établissement a su trouver sa clientèle et se développer autour d'animations périodiques et de soirées événementielles qui ont permis de conquérir une clientèle fidélisée et régulière de tout âge.

Ce quartier dynamique, animé la semaine comme le week-end, le jour, comme le soir est l'endroit idéal pour partager de bons moments entre amis ou collègues.

L'établissement dispose d'une grande salle de 80 m2 pouvant accueillir jusqu'à 50 places assises.

Une salle cosy au format salon/ lounge est en cours de travaux au sous-sol et permettra d'accueillir encore une vingtaine de personnes supplémentaires dans un espace privilégié.

L'établissement bénéficie également d'un droit de terrasse sur l'espace public permettant de proposer une douzaine de places en extérieur.

Le loyer est de 1.600 € HT par mois (taxe foncière incluse).

Location Licence IV : 200 €/ mois, possibilité d'achat en sus bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Le fonds de commerce est vendu avec l'ensemble des équipements tables et chaises et mobilier de présentation en salle et tous les appareils pour le bar et le service (tireuse 6 becs, lave verres, multiples frigos sous plans, tables, chaises, canapés etc.).

Une réserve de stockage est également présente au sous-sol avec un espace bureau/ vestiaire pour les équipes.

Prix de cession de ce fonds de commerce : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce bar offre de nombreuses possibilités de se différencier et d'attirer une clientèle toujours plus nombreuses.

- Soirées dansantes.
- Café concert.
- Soirées jeux.
- Soirées karaoké.
- Soirées étudiantes etc.
- Sous réserve d'autorisation du bailleur et de respect des normes sonores.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.