

Restaurant licence IV avec terrasse, Villeurbanne sur un axe passant (69100)

Annonce **C1330157** postée le **27/octobre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant de 120 m2 idéalement situé sur la commune de Villeurbanne.

Le local bénéficie d'une vitrine de près de 9 mètres, offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Entièrement rénové.

Ce restaurant ne nécessite aucun travaux.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel récent, prêt à l'emploi.

L'établissement dispose également :

- D'une clientèle fidélisée.
- D'une agréable terrasse intérieure (sans patente).
- D'un garage privatif pour une voiture.
- D'une Licence IV, offrant de belles perspectives d'exploitation, et d'un loyer attractif de 1 666 € HT.
- Aucun employé à reprendre.

Une opportunité idéale pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant démarrer immédiatement une activité.

Prix de cession : 160.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le chiffre d'affaires est réalisé en 5 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 1 400 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 160.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.